



ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

Číslo 4009/2009

Bratislavská 11

S2

Zmluvné strany:

Správca: SEM s.r.o., prevádzka: Púpavova 10, 841 04 Bratislava

Vlastníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bytový dom SO 01-2 (S2), Bratislavská ul., Bratislava

Táto zmluva o výkone správy je uzavretá podľa §8 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:			
v bytovom dome na ulici:	Bratislavská 8434/53, 53/A, 53/B		
PSČ, Obec:	841 06 Bratislava		
konkrétne uvedenými v závere tejto zmluvy			

ďalej len „**vlastníci**“

a

2. SPRÁVCOM DOMU:	
Názov	SEM s.r.o.
Sídlo	M.Sch.Trnavského 22, 841 01 Bratislava
Prevádzka:	Púpavova 10, 841 04 Bratislava
IČO	35 863 889
DIČ	2021296398
Bankové spojenie	VÚB a.s.
číslo účtu	1783676158/0200
štatutárny zástupca	Ing. Marian Podoba
registrovaný	v OR OS BA I., v odd. Sro vo vložke č. 29443/B

ďalej len „**správca**“

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenia

1.

POUŽITÉ SKRATKY A KLÚČOVÉ SLOVÁ:	
ZV	Zástupca vlastníkov
PMP	Predpis mesačného preddavku
NbP	Nebytový priestor
FPÚO	Fond prevádzky, údržby a opráv
PSUB	Plnenia spojené s užívaním bytu
RV	Ročné vyúčtovanie – plnení a služieb spojených s užívaním bytu
OPaOS VTZ	Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení

2. V zmysle platného listu vlastníctva č. **6147** sú vlastníci vlastníkmi:

- bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome na ulici **Bratislavská**, súpisné č. **8434**, orientačné číslo 53, 53/A a 53/B v Bratislave.
- spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve uvedeného domu.
- príľahlych pozemkov, uvedených na liste vlastníctva č. **5917**, vydaného správou katastra Bratislava IV., katastrálne územie Záhorská Bystrica.

3. SEM s.r.o. je správcovská spoločnosť, registrovaná v obchodnom registri v odd. Sro vo vložke č.29443/B s predmetom činnosti o. i. "správa nehnuteľností, zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov – obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností". Kópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

