

PROTOKOL O ZMENE VLASTNÍKA BYTU/NP

A. INFORMÁCIE O BYTE / NP:

Bytový dom: _____ byt. č/NP č.: _____

ODPOČTY MERADIEL PRE ROZPOČÍTANIE NÁKLADOV:

SV - vodomery		TÚV - vodomery		ÚK – bytový merač tepla/PRVN		
Výrobné číslo	stav	Výrobné číslo	stav	Číslo merača	Názov miestnosti	stav

Dátum odpočtu: _____

B. INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM VLASTNÍKOVI:

Meno: _____ Priezvisko: _____ Titul: _____

Telefón: _____ Email: _____

Odbývané osobomesiace:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

Vpísať počet osôb ktoré bývali v byte/NP v jednotlivých mesiacoch!

Korešpondenčná adresa pre zaslanie ročného vyúčtovania doterajšieho vlastníka:

Ulica: _____, Mesto: _____, PSČ: _____

Žiadam o vyplatenie prípadného preplatku z ročného vyúčtovania bankovým prevodom na nižšie uvedené číslo bankového účtu, tvar IBAN:

Svojim podpisom potvrdzujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé. Zaväzujem sa na vyššie uvedenej korešpondenčnej adrese prevziať ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za pomernú časť roka, kedy som bol vlastníkom. Zaväzujem sa uhradiť prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania na účet bytového domu, ktorý je uvedený na ročnom vyúčtovaní.

Podpis doterajšieho vlastníka

P.S.: *Portiamo nel nostro cuore*

Poskytujeme veľmi osobný, angažovaný a kompetentný prístup pri správe bytových domov. Hľadáme riešenia "ako sa to dá". Zakladáme si na férovosti a odbornosti. Pracujeme s Vašimi podnetmi a predstavami, pomáhame Vám lepšie bývať. Náš prístup je starostlivý, plný záujmu a ochoty.

Toto si nemôžete kúpiť. Sú to hodnoty, ktoré **portiamo nel nostro cuore – nosíme v srdci**.

C. INFORMÁCIE O NOVOM VLASTNÍKovi:

Meno: _____ Priezvisko: _____ Titul: _____

Telefón: _____ Email: _____

Bankový účet IBAN: _____

Predložené doklady: List vlastníctva – kópia z katastra, **povolenie vkladu od:** _____ Rozhodnutie o povolení vkladu, **povolenie vkladu od:** _____**Počet osôb**, ktoré budú v byte bývať: _____

V Bratislave dňa: _____

Podpis - nový vlastník**D. OVERENIE SPLNOMOCNENIA**Plnú moc predložil zástupca: doterajšieho vlastníka
 nového vlastníka

Splnomocnenie bolo overené:

Kým: _____

Kedy: _____

Splnomocnenie za SEM s.r.o. overil, dňa: _____ podpis: _____

E. SPOLOČNÉ VYHLÁSENIE VLASTNÍKOV:

Svojim podpisom potvrdzujeme, že sme riadne informovaní, že povinnosť platiť mesačné preddávky vopred v zmysle zákona 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, nastáva prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci právoplatného povolenia vkladu príslušným katastrálnym úradom.

K tomuto dátumu je povinnosť doterajšieho vlastníka uhrádzať nemerané plnenia a služby a k tomuto dátumu bude spracované pomerné ročné vyúčtovanie nemeraných nákladov za plnenia a služby spojené s užívaním bytu. Finančné vyrovnanie prípadných rozdielov, ktoré vzniknú prípadným skorším alebo neskorším prevzatím bytu alebo nebytového priestoru, si musia medzi sebou vysporiadať samotní vlastníci, správca ich nezohľadňuje, a ani za ne nezodpovedá!

podpis doterajšieho vlastníka_____
podpis nového vlastníka*P.S.: **Portiamo nel nostro cuore****Poskytujeme veľmi osobný, angažovaný a kompetentný prístup pri správe bytových domov. Hľadáme riešenia "ako sa to dá". Zakladáme si na férovosti a odbornosti. Pracujeme s Vašimi podnetmi a predstavami, pomáhame Vám lepšie bývať. Náš prístup je starostlivý, plný záujmu a ochoty.**Toto si nemôžete kúpiť. Sú to hodnoty, ktoré **portiamo nel nostro cuore** – nosíme v srdci.*